



明珠开发大厦 18 层办公场所装修施工总承包项目

招标公告

项目编号：NSZY-GQ-GC-202210983

招标代理机构：广州南沙中曜招标有限公司

编制日期：2022 年 11 月



招标公告

广州南沙中曜招标有限公司受广州南沙科金控股集团有限公司的委托，对明珠开发大厦 18 层办公场所装修施工总承包项目（项目编号：NSZY-GQ-GC-202210983）进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况：

1、项目编号：NSZY-GQ-GC-202210983

2、工程名称：明珠开发大厦 18 层办公场所装修施工总承包项目

3、项目概况：明珠开发大厦 18 层建筑面积约 1862m²，其中楼梯、卫生间等公共部分（建筑面积约 427m²）不在本次装修范围内，实际施工建筑面积约 1435m²。包括但不限于装修部分（包含原室内墙体拆除，新建隔墙，墙面、地面、天棚精装修工程）、安装部分（包含强电、弱电、给排水、暖通等专业）等，具体以工程量清单、施工图纸和招标相关资料为准。

4、项目内容及规模：

4.1 本工程划分为 1 个标段。

4.2 招标控制价：人民币 336.625411 万元

4.3 招标范围：按招标人提供的全套施工图及设计说明，完成本工程施工图纸以及招标过程中发布的关于该项目相关的全部内容（具体以施工图纸、工程量清单和相关资料为准）。

4.4 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

4.5 施工工期：120 日历天。

4.6 施工地点：广州市南沙区横沥镇明珠湾区明珠一街一号

二、投标人资格要求：

1、投标人须符合：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供近期财务报表复印件）

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供近期纳税证明、社保证明复印件）

1.5 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标人具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，或建筑装饰装修专业承包二级或以上资质。

3、投标人具有建设行政主管部门颁发的有效期内的《安全生产许可证》。

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

5、投标人出具的《公平竞争承诺书》、《投标意向承诺及声明函》；

6、本项目不接受联合体投标。

三、资格审查方式

本项目采用资格后审方式，符合本公告第二条资格要求的投标人，按本招标公告要求办理报名等相关手续。具体安排如下：

1、获取招标文件的时间：2022 年 12 月 1 日起至 2022 年 12 月 7 日期间（工作日上午 9：00-12：00 和下午



14:30-17:30时, 法定节假日除外)

2、获取招标文件的地点: 广州南沙中曜招标有限公司(地址: 广州市南沙区成汇街1号南沙城领汇国际西梯1002室)

3、获取招标文件方式: 现场购买或邮购(投标人凭以下相关资料加盖公章购买招标文件及报名)

(1) 有效的营业执照副本或事业单位法人证书或其他组织证明复印件;

(2) 法定代表人证明书或法定代表人授权书复印件及有效居民身份证复印件;

(3) 为了提高工作效率, 投标人购买招标文件前须在我司网站: <http://www.zhongyaodaili.com> 上登陆下载填写《投标报名登记表》, 并保证以上信息真实可靠, 如因填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由填表者承担, 在购买文件时须出具打印件。

(4) 如需邮购的, 请按下述地址汇款, 汇款单上应注明汇款用途、所购招标文件招标编号, 然后将汇款单复印件及上述报名资料发至 zyzb888ns@qq.com 邮箱, 我公司收到邮件后当日以快递方式将招标文件邮寄给贵单位。

开户银行: 广发银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部

账户名称: 广州南沙中曜招标有限公司

银行账号: 9550880220297500168

4、招标文件每套售价: 人民币500元, 售后不退。

四、递交投标文件时间、投标截止时间及开标时间、地点

1、递交投标文件时间: 2022年12月2日下午14:00—14:30

2、投标截止时间及开标时间: 2022年12月2日下午14:30

3、投标文件递交地点及开标地点: 广州南沙中曜招标有限公司开标室(广州市南沙区成汇街1号南沙城领汇国际西梯1007室)

4、逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封或者未按本公告要求获得本项目招标文件的投标文件, 招标人将予以拒收。

五、发布公告的媒介: 本公告在中曜招标网站(<http://www.zhongyaodaili.com>)发布。本项目的修改、补充, 在中曜招标网站发布, 本公告在各媒体发布的文本如有不同之处, 以在中曜招标网站发布的文本为准。

招标人: 广州南沙科金控股集团有限公司

联系地址: 广州市南沙区横沥镇明珠一街1号南沙金控大厦20层

招标代理机构联系人: 孟工

电话: 020-31140928

联系地址: 广州市南沙区成汇街1号南沙城领汇国际西梯1002室



广州南沙科金控股集团有限公司

广州南沙中曜招标有限公司

2022年11月30日